

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 60 /TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 23 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 10**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2011 của  
Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày  
07/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 10090/22/BCTĐ-VAAE-HCM ngày 18  
tháng 10 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam -  
Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 107-7/2024/TBĐG-TĐĐT ngày  
23/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Sa Đéc.

Người phải thi hành án:

- Ông(bà): Nguyễn Ngọc Đa, Phạm Thị Hon. Địa chỉ số 381/2 ấp Hòa Định,  
xã Tân Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan:

- Ông Nguyễn Thạch Lam, Nguyễn Ngọc Cúp. Địa chỉ số 600A/2, ấp Hòa  
Định, xã Tân Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo  
Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản  
gồm:

**1/ Quyền sử dụng đất:**

Thửa đất số 247, TĐĐ số 2 (bản đồ 299) đối ứng sang bản đồ địa chính  
chính quy là thửa đất số 16, tờ bản đồ số 23, diện tích trên giấy 1.500m<sup>2</sup>, mục đích  
sử dụng đất ở nông thôn. Diện tích đo đạc thực tế kê biên 1.732,3m<sup>2</sup>, trong đó: (



1.500 m<sup>2</sup> đất ONT + 232,3m<sup>2</sup> đất CLN ), số bìa 396586, số vào sổ cấp GCN: CH001132, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Ngọc Đa và bà Phạm Thị Hon, đất tọa lạc tại ấp Hòa Định, xã Tân Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, ngày 28/4/2010. **Giá bán lần 10: 641.129.337 đồng.**

- Nhà ở trên đất: Địa chỉ: 381/2, ấp Hoà Định, xã Tân Hoà, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được xây dựng năm 2010, diện tích xây dựng trên giấy 309m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế 310,1m<sup>2</sup>, kết cấu: móng, khung, cột BTCT, nền lát gạch men, vách xây tường, mái tol, nhà cấp 4, 1 trệt, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 28/4/2010 cho hộ ông Nguyễn Ngọc Đa và bà Phạm Thị Hon, đất tọa lạc tại ấp Hòa Định, xã Tân Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. **Giá bán lần 10: 185.680.257 đồng.**

**2/ Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số 249, TĐĐ 299 số 2, diện tích trên giấy 5.437m<sup>2</sup>, số bìa O 761414, số vào sổ cấp GCN: 02183 QSDĐ/H, mục đích sử dụng: đất CLN, đất được UBND huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Ngọc Đa ngày 05/6/2000, diện tích đo đạc thực tế 4.808,8m<sup>2</sup> được tách ra thành 2 thửa (97, 98, cùng TĐĐ số 23). Phần diện tích kê biên có diện tích 4.660,6m<sup>2</sup> được đổi chiều sang bản đồ địa chính chính quy là thửa số 97, TĐĐ số 23, đất tọa lạc tại ấp Hòa Định, xã Tân Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. **Giá bán lần 10: 750.332.067 đồng.**

**3/ Công trình gắn liền với đất không được cấp giấy:**

Sảnh: 84 m<sup>2</sup> = 60.295.589 đồng.

Kho: 846 m<sup>2</sup> = 341.282.801 đồng.

Kho lên gạch: 124 m<sup>2</sup> = 50.089.851 đồng.

Kho sản xuất: 620 m<sup>2</sup> = 250.449.265 đồng.

Kho chứa vật liệu: 352 m<sup>2</sup> = 142.190.550 đồng.

Bờ kè: 113,10 m<sup>2</sup> = 36.976.895 đồng.

**4/ Hệ thống trạm biến áp 3 pha:**

Trạm biến áp 3P lắp đặt K 2009 gồm Bình Thibida 25 KVA số lượng 03 bình; Trụ điện ly tâm; Tủ điều khiển. **Giá bán lần 10: 21.109.046 đồng.**

**5/ Cây trồng trên đất. Giá bán lần 10: 23.077.346 đồng.**

**Tổng giá bán chung lần 10: 1+2+3+4 = 2.502.613.004 đồng (Hai tỷ, năm trăm lẻ hai triệu, sáu trăm mười ba ngàn, không trăm lẻ bốn đồng).** Tiền hồ sơ:

500.000 đồng. Tiền đặt trước: 251.000.000 đồng. Các khoản thuế do người mua tài sản chịu.

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày ngày 07/11/2024 đến ngày 08/11/2024 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 12/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 12/11/2024 đến 15 giờ ngày 14/11/2024 nộp vào tài khoản Công ty. Số tài khoản 6500201004612 tại ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút, ngày 15/11/2024.

- **Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- **Bước giá:** Bước giá cụ thể do người có tài sản Quyết định bằng văn bản và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

- **Khách hàng trúng đấu giá đất nông nghiệp phải đảm bảo có giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân có trực tiếp sản xuất nông nghiệp để làm thủ tục sang tên.**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc); điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hoà;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Vĩ**